PROPOSTA N. 212
DEL 27/02/2017

Città Metropolitana di Messina

Direzione: IV "Servizi Tecnici Generali"
Servizio: "Edilizia Scolastica"

DETERMINAZIONE

OGGETTO: "Lavori urgenti per la riparazione dell'anello dell'impianto antincendio del Liceo Scientifico "Archimede" di Messina".
Affidamento alla Ditta **COSTRUBO SOC. COOP.** di Messina.
Assunzione impegno di spesa di € **6.402,15** IVA compresa.
CIG: ZC71D5C511

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
N. 225 del 09/03/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE tra i compiti istituzionali di questo Ente vi è quello di provvedere alla manutenzione degli Istituti Scolastici di competenza compresi gli interventi urgenti e di immediata risoluzione;
CHE, a seguito di segnalazione, da parte del Dirigente Scolastico dell'istituto in oggetto, è stata accertata, dal tecnico dell'ufficio recatosi per il sopralluogo, la inderogabilità di eseguire l'intervento urgente di cui all'oggetto;
VISTA la perizia sommaria di spesa con l'allegato verbale di urgenza e specifica tecnica, redatte dal tecnico dipendente ed allegate alla presente, relative all'intervento succitato, dell'importo di € 5.874,00 oltre IVA, di cui € 5.694,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 180,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
CHE, stante l'urgenza, è stata richiesta tramite pec, in data 14/02/17 prot. N. 5546/17, offerta sull'importo a base di gara, a n. 3 ditte di fiducia dell'Ente sorteggiate dall'Albo dell'Ente, cui affidare i lavori ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016;
VISTO il verbale del 21/02/17 in cui risulta che l'unica ditta partecipante, COSTRUBO SOC. COOP. con sede a Messina in Via Nazionale n. 166 – Giampilieri -, Partita I.V:A. 02748200835, ha offerto il ribasso del 10,9999%. sull'importo a base d'asta di € 5.694,00 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
RILEVATA la necessità di provvedere all'esecuzione dei lavori urgenti di cui all'oggetto per l'importo di € 5.067,67 al netto del ribasso d'asta offerto sull'importo a base di gara, oltre € 180,00 per oneri di sicurezza, per un importo contrattuale di € 5.247,67 oltre IVA;
RICHIAMATA:
- il decreto sindacale n. 2 del 10/01/17 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione provvisorio, della performance e degli obiettivi e disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi;

VISTI:

a) il decreto legislativo n. 118/11, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/09, recante "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *"all. 4/2 al D.Lgs. 118/2011"*;
c) *L'art 183 del D Lgs. 267/2000* ***"Impegno di Spesa"***

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere ***registrate*** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con ***imputazione*** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;
RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;
TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3160 del PEG provvisorio per l'anno 2017;
VISTO il D.lgs. n. 50/2016;
VISTA la LR 8/2016 che modifica la LR 12/11 per effetto dell'entrata in vigore del D.Lgs 50/16;
VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;
VISTO lo Statuto Provinciale;
VISTI i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi e per la "Disciplina del procedimento amministrativo";

PROPONE

PER QUANTO IN PREMESSA,
DI DICHIARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
DI APPROVARE la perizia sommaria di spesa con l'allegato verbale di urgenza e specifica tecnica, redatte dal tecnico dipendente ed allegate alla presente, relative all'intervento urgente per la riparazione dell'anello dell'impianto antincendio

del Liceo Scientifico "Archimede" di Messina, dell'importo di € 5.874,00 oltre IVA, di cui € 5.694,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 180,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

DI PRENDERE ATTO CHE l'intervento riveste carattere di urgenza e l'affidamento ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 si rende necessario in quanto il ricorso alle normali procedure di affidamento richiederebbe tempi non compatibili con la necessità di ripristinare le condizioni di sicurezza;

DI APPROVARE il verbale del 21/02/17 in cui, a seguito di richiesta d'offerta, risulta che l'unica ditta partecipante, COSTRUBO SOC. COOP. con sede a Messina– Giampilieri -, ha offerto il ribasso del 10,9999%. sull'importo a base d'asta;

DI AFFIDARE, previo accertamento del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, i lavori in oggetto alla Ditta COSTRUBO SOC. COOP. con sede a Messina in Via Nazionale n. 166 – Giampilieri -, Partita I.V.A. 02748200835, ai sensi dell'art. 36 del Codice dei Contratti applicabile in Sicilia, per un importo contrattuale di € 5.247,67 oltre IVA;

DI PRENDERE ATTO CHE la spesa complessiva occorrente è pari ad **€ 6.402,15**, compresa IVA;

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 183 del d.Lgs. n 267/2000, la somma complessiva di **€ € 6.402,15** di seguito indicata:

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	02	Servizio	01	Intervento	03
Cap./Art.	3160	Descrizione	Manutenzione Ordinaria degli Immobili adibiti ad Istituti Scolastici				
SIOPE		CIG	ZC71D5C511	CUP			
Creditore	Ditta COSTRUBO SOC. COOP.						
Causale	Lavori urgenti per la riparazione dell'anello dell'impianto antincendio del Liceo Scientifico "Archimede" di Messina						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 6.402,15				

DI IMPUTARE la spesa complessiva di **€ 6.402,15**, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2017		3160		2017

DI ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2017	**€ 6.402,15**

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 cosi come recepito dall'OREL, che il responsabile del procedimento è l'arch. Vincenzo Gitto, Dirigente della 6^ Direzione Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina.

Messina 23-02-2017

Allegati:

1) perizia sommaria di spesa e specifica tecnica
2) verbale di urgenza
3) verbale del 21/02/17

Il Responsabile dell'Istruttoria
Concetta Piceplomini

Il Responsabile del Servizio
Geom. Antonino Miceli

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO delle dotazioni previste PEG provvisorio Cap. 3160 del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

DETERMINA

APPROVARE la perizia sommaria di spesa con l'allegato verbale di urgenza e specifica tecnica, redatte dal tecnico dipendente ed allegate alla presente, relative all'intervento urgente per la riparazione dell'anello dell'impianto antincendio

del Liceo Scientifico "Archimede" di Messina, dell'importo di € 5.874,00 oltre IVA, di cui € 5.694,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 180,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

PRENDERE ATTO CHE l'intervento riveste carattere di urgenza e l'affidamento ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 si rende necessario in quanto il ricorso alle normali procedure di affidamento richiederebbe tempi non compatibili con la necessità di ripristinare le condizioni di sicurezza;

APPROVARE il verbale del 21/02/17 in cui, a seguito di richiesta d'offerta, risulta che l'unica ditta partecipante, COSTRUBO SOC. COOP. con sede a Messina– Giampilieri -, ha offerto il ribasso del 10,9999%. sull'importo a base d'asta;

AFFIDARE, previo accertamento del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, i lavori in oggetto alla Ditta Ditta COSTRUBO SOC. COOP. con sede a Messina in Via Nazionale n. 166 – Giampilieri -, Partita I.V.A. 02748200835, ai sensi dell'art. 36 del Codice dei Contratti applicabile in Sicilia, per un importo contrattuale di € 5.247,67 oltre IVA;

PRENDERE ATTO CHE la spesa complessiva occorrente è pari ad € 6.402,15, compresa IVA;

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 183 del d.Lgs. n 267/2000, la somma complessiva di € € 6.402,15 di seguito indicata:

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	02	Servizio	01	Intervento	03
Cap./Art.	3160	Descrizione	Manutenzione Ordinaria degli Immobili adibiti ad Istituti Scolastici				
SIOPE		CIG	ZC71D5C511	CUP			
Creditore	Ditta COSTRUBO SOC. COOP.						
Causale	Lavori urgenti per la riparazione dell'anello dell'impianto antincendio del Liceo Scientifico "Archimede" di Messina						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 6.402,15				

DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 6.402,15, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2017		3160		2017

DI ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2017	€ 6.402,15

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL, che il responsabile del procedimento è l'arch. Vincenzo Gitto, Dirigente della 4^ Direzione Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina.

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

FORMALIZZARE l'affidamento trasmettendo gli atti e quant'altro necessario all'Ufficio Contratti ai sensi del vigente Regolamento, per gli adempimenti conseguenziali;

LIQUIDARE E PAGARE i lavori eseguiti a presentazione di fattura previa attestazione di avvenuta regolare esecuzione;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Messina, li 24.02.2017

IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo Gitto

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Lì 24.02.2017

IL DIRIGENTE

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii art. 55 comma 5 della Legge 142/90 recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento provinciale sui controlli interni;

Data 7-3-2012

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
129	6/3/17	6.402,15	3160	2017

2° DIR SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

Data 7-3-2017 Messina 6/3/17 Il Funzionario

Il Responsabile del servizio finanziario

Dott.ssa [illegible]

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data, 24.02.2017

Il Responsabile del servizio

Il Dirigente

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO

Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"

Servizio Edilizia Scolastica

Oggetto: "Lavori urgenti per la riparazione dell'anello dell'impianto antincendio del Liceo Scientifico "Archimede" di Messina".

Affidamento ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016

Importo complessivo dell'appalto: € 5.874,00 oltre IVA così ripartito:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso: € 5.694,00;

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 180,00

CIG: ZC71D5C511

VERBALE DI GARA DEL 21/02/2017

L'anno Duemiladiciassette il giorno 21 (ventuno) del mese di febbraio alle ore 15:30 presso gli uffici della IV Direzione – Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina, sono presenti i Sigg:

- GITTO Arch. Vincenzo, nella qualità di Dirigente della Direzione sopra citata, Presidente di gara;
- CORDARO geom. Antonino e PICCOLOMINI Concetta, dipendenti del Servizio in qualità di testimoni;
- MICELI Geom. Antonino, Responsabile del Servizio edilizia Scolastica, assume il ruolo di verbalizzante.

I componenti del seggio di gara dichiarano di aver "Preso visione del Codice di Comportamento" e della "insussistenza di conflitto di interessi".

PREMESSO

CHE, con nota prot. N. 1351/17 del 07/02/17, sono stati richiesti alla III Direzione, i nominativi di n. 3 ditte iscritte all'Albo di questo Ente cui affidare i lavori relativi all'oggetto, riscontrata con nota prot. N. 1434/AF del 08/02/17, con allegato il verbale di sorteggio, con l'individuazione delle ditte da invitare, di seguito elencate:

N.	DITTA	INDIRIZZO	COMUNE	P.E.C.
1.	GIORDANO FRANCO	VIA PALERMO SNC – C.DA SANT' ANDREA	MESSINA	dittagiordanofranco@pec.it
2.	BONGIOVANNI ANTONINO	VIALE DEI TIGLI N. 10/A	MESSINA	bongiovanni@pec.buffetti.it
3.	COSTRUBO SOC. COOP.	VIA NAZIONALE N. 166 GIAMPILIERI -	MESSINA	Costrubosocietacooperativa@pec.costrubo.it

CHE con lettera d'invito prot. n. N. 5546/17 del 14/02/17, mediante posta elettronica certificata, le succitate ditte sono state invitate a presentare offerta;

CHE entro il termine stabilito di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 17/02/17 alle ore 12:00, è pervenuto il plico di n. 1 Ditta invitata, come appresso indicato:

N. Plico	Prot.	Data	Ora	Ditta	Part. IVA	Località
1.	4656	17/02/17	11:39	COSTRUBO SOC. COOP.	02748200835	MESSINA

Accertato che le predette lettere d'invito sono state regolarmente recapitate agli indirizzi di posta elettronica certificata superiormente riportate;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente di gara constatata e fatta constatare la regolarità ed integrità del plico pervenuto, provvede alla numerazione ed alla sigla dello stesso, e quindi ne dispone l'apertura.

Estratta la documentazione amministrativa contenuta nella Busta "A" ed esaminati tutti i documenti, il Presidente dichiara che la ditta partecipante può essere ammessa alla fase successiva, avendone accertato contestualmente la regolarità contributiva.

Il Presidente procede alla lettura dell'offerta economica, debitamente siglata, che risulta essere la seguente:

Plico n. 1 – COSTRUBO SOC. COOP.– 10,9999%;

Alle ore 15:40 il Presidente **propone di affidare** i "Lavori urgenti per la riparazione dell'anello dell'impianto antincendio del Liceo Scientifico "Archimede" di Messina" alla Ditta COSTRUBO SOC. COOP. con sede a Messina in Via Nazionale n. 166 – Giampilieri Marina -, Partita I.V.A. 02748200835 che ha offerto il ribasso del 10,9999%. L'affidamento sarà definitivo con successivo atto amministrativo, dopo l'accertamento del possesso dei requisiti, previsti dalla normativa vigente, da parte della Ditta aggiudicataria.

DEL CHE si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

I TESTIMONI

IL PRESIDENTE

IL VERBALIZZANTE

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761476-274 - fax 090.7761273

ediliziascolastica@cittametropolitana.me.it - protocollo@pec.prov.me.it

prot. n..... data.....

VERBALE DI URGENZA

Il sottoscritto Geom. Antonino Cordaro, in data 2 febbraio 2017 a seguito di segnalazione da parte del dirigente scolastico del Liceo S. "Archimede"di Messina, relativa alla presenza di acqua corrente all'interno di un pozzetto d'ispezione delle condotta fognaria ubicato nel cortile interno dell'istituto, ha effettuato un sopralluogo ed ha accertato quanto segue:

dalle verifiche effettuate, quasi certamente, la presenza di acqua è dovuta ad una perdita dell'anello dell'impianto antincendio.

Considerato che la notevole perdita è causa di un enorme consumo di acqua potabile, l'impianto antincendio è stato momentaneamente disattivato.

Pertanto, in considerazione di quanto accertato, si ritiene indispensabile intervenire con estrema immediatezza per ripristinare la funzionalità del predetto impianto, a tutela della incolumità dei numerosi studenti e personale che frequentano l'istituto in questione.

Tutto quanto sopra accertato, il sottoscritto dichiara che i lavori medesimi rivestono carattere di urgenza, per cui redige il presente verbale.

Al presente si allega la perizia sommaria di spesa.

Messina, 02.02.2017

Il Tecnico
(Geom. Antonino Cordaro)

Visto: Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Vincenzo Gitto)

Nr.	Tariffa	DESIGNAZIONE LAVORI	Parti ug.	DIMENSIONI Lungh.	Largh.	H/Peso	Un. Mis.	Quantità	IMPORTI Unitario	TOTALE
		LAVORI URGENTI PER LA RIPARAZIONE DELL'ANELLO DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO DEL LICEO S. "ARCHIMEDE" DI MESSINA.								
		PERIZIA SOMMARIA DI SPESA								
		Intervento per la riparazione dell'anello dell'impuianto antincendio, consistante in: scavo eseguito anche con mezzo meccanico per individuazione della perdita presunta. Sostituzione della tubazione da 3" ammalorata circa ml 20,00. Ripristino dello scavo, della cunetta esistente e sistemazione della della pavimentazione esterna con massetto di cemento Rimozione del vano contenitore vaso di espansione e relativi impianti ivi presenti..								
2	2M.O.	Operaio Qualificsto					ora	50,00	€ 30,21	€ 1.510,50
3	3 M.O.	Operaio comune					ora	50,00	€ 27,27	€ 1.363,50
		Incidenza materiali per le lavorazioni sopradescritte.					a stima			€ 3.000,00
		Sommano i lavori di cui € 180,00 per oneri della sicurezza								€ 5.874,00
		Per iva il 22%								**€ 1.292,28**
		Totale perizia								**€ 7.166,28**

Messina, 02/02/2017

Il Tecnico
Geom. Antonino Cordaro

Visto : IL Dirigente
Arch. Vincenzo Gitto

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761476-274 - fax 090.7761273

ediliziascolastica@cittametropolitana.me.it - protocollo@pec.prov.me.it

LAVORI URGENTI PER LA RIPARAZIONE DELL'ANELLO DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO DEL LICEO S. "ARCHIMEDE" DI MESSINA

SPECIFICA TECNICA

Messina, Febbraio 2017

Il Tecnico
Geom. Antonino Cordaro

Il Responsabile del procedimento
Arch. Vincenzo Gitto

SPECIFICA TECNICA

Art.1
OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei "LAVORI URGENTI PER LA RIPARAZIONE DELL'ANELLO DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO DEL LICEO S. "ARCHIMEDE" DI MESSINA.

L'appalto è disciplinato dalle Leggi e dai Regolamenti in vigore nella Regione Siciliana in materia di affidamento di lavori di cui al Codice dei Contratti come da D.Lgs. 50/2016.

Nei prezzi di elenco sono compresi e compensati tutti gli oneri derivanti dall'osservanza delle suddette condizioni generali, capitolati, istruzioni, prescrizioni tecniche, regolamenti, disegni, norme etc.

Qualora tali disposizioni stabiliscano per uno stesso oggetto prescrizioni diverse, sono da applicarsi quelle più restrittive.

In caso di imprevedibili esigenze l'L'Istituzione scolastica si riserva di richiedere interventi non espressamente elencati, senza che l'Appaltatore possa avanzare eccezione alcuna, né in termini di variazione di prezzi d'elenco.

In caso di nuovi prezzi saranno applicati quelli del Prezziario Regionale vigente al momento della sottoscrizione della scrittura privata. Eventuali nuovi prezzi non compresi nel Prezziario Regionale saranno desunti da regolare analisi. Anche sui nuovi prezzi sarà applicato il ribasso d'asta offerto in sede di gara.

Art.2
DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà la durata di giorni 10 (dieci) dalla data di consegna.

L'appaltatore si impegna a garantire l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto sin dalla data di comunicazione dell'Ordine di servizio, nelle more della sottoscrizione della scrittura privata.

Art.3
IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo oggetto della presente Specifica Tecnica ammonta ad € 5.874,00 Euro cinquemilaottocentosettantaquattro/00), dei quali € 180,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta.

E' fatta salva la facoltà della Dirigenza di disporre all'appaltatore il proseguimento della validità concordata, anche mediante opportune proroghe temporali, senza che l'appaltatore possa sollevare eccezioni di sorta o pretendere aumenti di qualsiasi genere sui prezzi di elenco, fatti salvi gli eventuali maggiori costi della manodopera nel frattempo intervenuti per aumenti salariali dei rispettivi Contratti Collettivi nazionali di lavoro.

Analogamente la Dirigenza può esercitare il diritto di rescindere il contratto d'appalto non appena raggiunti i 4/5 dell'importo concordato senza che l'appaltatore possa sollevare eccezioni di sorta circa il mancato raggiungimento dell'importo concordato.

Art.4
INVARIABILITA' DEI PREZZI

I prezzi in base ai quali, sotto deduzione del pattuito ribasso d'asta, saranno pagati i lavori, comprendono tutti gli oneri generali e particolari previsti dai vigenti Capitolati Generali e dalla presente Specifica Tecnica; e si intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio e quindi sono fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

Durante la vigenza concordata, quindi, non si darà luogo ad alcuna revisione dei

prezzi, né a somministrazione di alcuna anticipazione.

Art.5

INDICAZIONE SOMMARIA DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO

Gli interventi connessi alla presente specifica tecnica consistono in:

1. *riparazione dell'anello dell'impuianto antincendio, consistante in: scavo eseguito anche con mezzo meccanico per individuazione della perdita presunta. Sostituzione della tubazione da 3" ammalorata circa ml 20,00. Ripristino dello scavo, della cunetta esistente e sistemazione della della pavimentazione esterna con massetto di cemento Rimozione del vano contenitore vaso di espansione e relativi impianti ivi presenti. F. e colloc. tubo di troppo pieno impianto autoclave. Pulizia del corridoio di accesso al locale antincendio.*

E' esplicito patto contrattuale che tutte le prestazioni previste nel presente affidamento, compresi piccoli interventi di manutenzione ordinaria, dovranno essere eseguiti con i più moderni mezzi ed a regola d'arte secondo quanto stabilito dalla presente specifica tecnica, e, per quanto non altrimenti specificato, secondo le prescrizioni della Dirigenza.

Art.6

ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti, perché di essi si è tenuto conto nella formazione del prezzo:

1) Consentire libero accesso all'area di intervento, in qualsiasi momento, al personale che eserciti la direzione o la sorveglianza dei lavori per eseguirvi i controlli necessari;

2) Assumere a proprio carico le spese per i salari e contributi assicurativi del personale addetto ai lavori e del personale ausiliario messo a disposizione della Dirigenza nonché le spese per riprodurre eventuali grafici, disegni, tabelle, pubblicazioni, relativi ai lavori oggetto dell'appalto.

3) Curare le segnalazioni diurne e notturne, mediante appositi cartelli o fanali regolamentari nei tratti interessati dagli interventi.

4) Fornire alla Dirigenza la necessaria assistenza tecnica mettendo a disposizione di essa, se necessario, le prestazioni professionali di un tecnico diplomato o laureato, per il necessario concordamento dei relativi interventi e per la successiva contabilizzazione;

5) provvedere a propria cura e spese allo smaltimento dei rifiuti prodotti in cantiere, compreso il trasporto a rifiuto a pubblica discarica o centri di recupero ubicati a qualsiasi distanza, fatta eccezione per i rifiuti provenienti dalle demolizioni previste nei lavori ordinati dalla Dirigenza.

Se l'Appaltatore non dovesse ottemperare all'adempimento dei predetti obblighi, la Dirigenza dell'Ufficio ne quantificherà l'ammontare e detrarrà il relativo importo direttamente dai vari Ordinativi di lavoro.

Art.7

CAUZIONE DEFINITIVA

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n° 50/2016, deve costituire una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo dei lavori a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dall'amministrazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'appaltatore, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente, mediante fidejussione assicurativa emessa

da istituto autorizzato.

Art.8

SOTTOSCRIZIONE DI SCRITTURA PRIVATA

La scrittura privata sarà redatta entro 30 giorni dalla data di completamento dagli adempimenti connessi all'appalto.

Art.9
PAGAMENTI

All'Appaltatore sarà corrisposto il pagamento in unica soluzione a completamento e con esito favorevole, certificato dalla Dirigenza.

Alla liquidazione si provvederà mediante dispositivo dirigenziale di pagamento, previa presentazione della relativa fattura, detratte le eventuali penalità applicate. Sull'importo verrà trattenuta l'aliquota di legge a garanzia del rispetto dei contratti collettivi nazionali di lavoro. Sulla restante somma andrà aggiunta l'IVA ai sensi di legge.

Art.10
PENALI

In caso di ingiustificato ritardo all'inizio dei lavori verrà applicata all'Appaltatore una penalità pari ad € 50,00 (Euro cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo.

In caso di ingiustificato ritardo nella loro ultimazione oltre il termine previsto, verrà applicata un'analoga penale di € 50,00 (Euro cinquanta/00) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo oltre il termine utile stabilito nell'Ordinativo stesso.

Qualora l'importo delle penali raggiunga o superi, nel corso di validità concordata, il 25% del prezzo netto, è facoltà della Dirigenza procedere alla revoca dell'affidamento dei lavori con decorrenza immediata con le stesse modalità previste dal seguente articolo.

Art.11
CONTROVERSIE

In caso di conflitti fra la Dirigenza e l'Appaltatore, relativi al materiale eseguimento dei lavori od all'interpretazione delle condizioni concordate, spetterà alla Dirigenza stessa risolvere le questioni insorte.

L'Appaltatore non potrà comunque sottrarsi all'obbligo di osservare le disposizioni comunicate dalla Dirigenza nell'esecuzione dei lavori formante oggetto della controversia, salvo il diritto della medesima di fare le proteste o riserve nei modi e termini consentiti dalla vigente legislazione a tutela dei propri interessi.

La Dirigenza, in caso di negligenza od imperizia nell'esecuzione dei lavori o quando venga compromessa la loro tempestiva esecuzione e buona riuscita, ha il diritto di revocare l'affidamento dei lavori, a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento, mediante semplice comunicazione scritta Raccomandata A.R. liquidando le prestazioni effettuate per le parti regolarmente eseguite, qualunque sia il loro importo complessivo, ed addebitando all'Appaltatore il maggior onere che fosse per derivare alla stazione appaltante per l'affidamento a nuova Ditta.

Ciò non darà all'Appaltatore diritto alcuno a sollevare eccezioni di sorta, né a richiedere speciali compensi, all'infuori del pagamento dei lavori regolarmente eseguiti e del valore dei materiali utili approvvigionati, con tassativa esclusione del compenso del decimo dei lavori non eseguiti, anche se l'ammontare di questi siano superiori al quinto dell'importo concordato.

In caso di conclamate inadempienze la parte che ne avrà interesse procederà alla registrazione della scrittura privata ed a rivalersi giudizialmente sulla parte inadempiente.

Art.12
NORME DI RINVIO E FORO COMPETENTE

Per quanto non previsto dalla presente Specifica Tecnica si fa rinvio alla normativa vigente in materia di appalti pubblici di lavori.

Il Foro competente per eventuali controversie sull'interpretazione delle norme della presente Specifica Tecnica, che non si siano potute definire in via amministrativa, è il Tribunale di Messina.

Art.13

DICHIARAZIONE DELL'APPALTATORE ANNESSA ALLA SCRITTURA PRIVATA

L'Appaltatore, con la firma della scrittura privata, dichiara espressamente di essere a conoscenza di tutti i documenti richiamati nella scrittura medesima ed in particolare di quelli di cui all'art.1 della presente Specifica Tecnica, documenti di cui l'Appaltatore medesimo dichiara di aver preso perfetta e particolareggiata conoscenza.

L'Appaltatore dichiara inoltre di accettare espressamente tutte le condizioni e patti contenuti nella presente Specifica Tecnica.

Art. 14

ADEMPIMENTI DELL'APPALTATORE IN MATERIA DI MANODOPERA ED ANTINFORTUNISTICA

L'Appaltatore, prima della sottoscrizione della scrittura privata, è tenuto a trasmettere la documentazione di avvenuta denunzia agli Enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici ed in seguito, periodicamente, copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi e di quelli dovuti agli organismi paritetici, ai sensi delle vigenti leggi in materia.

Art.15

CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO

L'Appaltatore si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati per lo svolgimento dei lavori oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolge l'appalto e a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relative al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività e a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme in essi contratti previsti.

A tal fine si opera sull'importo netto dei singoli Ordinativi di lavoro la ritenuta di Legge salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. Tale ritenuta sarà restituita alla scadenza contrattuale.

Art.16

DOCUMENTI CHE VENGONO ALLEGATI ALLA SCRITTURA PRIVATA

Fa parte della scrittura privata la perizia dell'intervento in oggetto. L'Istituzione scolastica si riserva di consegnare all'Appaltatore, durante il corso dell'appalto, nell'ordine ritenuto più opportuno, tutte le indicazioni tecniche che dovessero occorrere per la più perfetta esecuzione dell'intervento ordinato.

Art.17

RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE

Qualora l'Appaltatore non possa risiedere in località posta nella zona nella quale ricade l'esecuzione dei lavori affidati con il presente contratto, dovrà tuttavia tenervi presente un rappresentante, il cui nominativo e la cui residenza dovranno essere notificati alla Dirigenza dell'Ufficio.

Art.18

SPESE DI REGISTRAZIONE DELLA SCRITTURA PRIVATA

Si richiama il contenuto dell'art.5 ultimo comma della presente specifica tecnica, nel rispetto delle disposizioni di cui al disposto DPR n.642/1972 e successive modifiche ed integrazioni.

Per accettazione
L'Impresa